

CONTY PLUS d.o.o., Lučko (Grad Zagreb), Karlovačka cesta 100, OIB: 62964458165, zastupano po direktoru Darko Ciglencečki, OIB: 28010143788 (dalje u tekstu: Zakupodavac)-----  
i-----

WOOD PLAN d.o.o. u stečaju, Sesvete, Savska cesta 84, OIB: 52011305498, zastupano po stečajnoj upraviteljici Mirjana Viduka Varenina iz Zagreba (dalje u tekstu: Zakupnik), dana 01. veljače 2021. godine sklapaju sljedeći-----

## UGOVOR O ZAKUPU

### Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako je predmet ovog ugovora davanje u zakup dijela poslovnog prostora od cca 80m2, odnosno po potrebi, na adresi Sesvete (Grad Zagreb), Ljudevita Posavskog 8-----

### Članak 2.

Ugovor se sklapa na neodređeno vrijeme počevši od dana 01. veljače. 2021.godine.-----

### Članak 3.

Ugovorne strane ugovaraju zakupninu u iznosu od 500,00 kuna (slovima: petsto kuna) uvećanu za pripadajući PDV.-----

### Članak 4.

Zakupninu će Zakupnik plaćati mjesečno unaprijed do 15. u mjesecu na žiro račun Zakupodavca broj IBAN HR7324020061100074162 a na osnovi prethodno izdanih faktura od strane Zakupodavca.-----

### Članak 5.

Zakupodavac se obvezuje po obavijesti zakupoprimca u radnom vremenu Zakupodavca omogućiti nesmetan i svakodnevni pristup zakupcu sa potencijalnim kupcima -----

### Članak 6.

Ugovorne strane suglasno ugovaraju otkazni rok od 30 dana koji počinje teći danom dostave otkaza poštanskom uredu-----

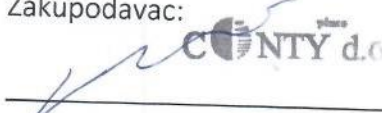
### Članak 7.

Sve eventualne izmjene i dopune ovog ugovora moraju biti u pisanom obliku.-----

Članak 10.

Ovaj ugovor sačinjen je u dva istovjetna primjerka, po jedan primjerak za potrebe svake ugovorne strane.-----

Zakupodavac:

  
\_\_\_\_\_

 COUNTY d.o.o.

Zakupnik:

  
\_\_\_\_\_

**WOODPLAN**  
d.o.o. u stecanju

SESVETE, Savska cesta 84  
OIB: 52011305498

Kupac/Platitelj:

WOOD PLAN d.o.o. u stečaju  
Savska cesta 84  
HR-10360 SESVETE  
Tel: 01/2000-208  
Fax:  
Por.br.  
OIB: 52011305498



2130000001142

Dat. isporuke: 31.05.2021  
Datum Rn: 31.05.2021  
Datum valute: 31.05.2021  
Mjesto: Lučko

Narudžbenica:  
Tovarni list:  
Odjel: CZG\_Ploce  
Dostava:  
Zapisnik:

Primalac:

WOOD PLAN d.o.o. u stečaju  
Savska cesta 84  
HR-10360 SESVETE  
Tel: 01/2000-208  
Fax:  
Por.br.  
OIB: 52011305498

E-mail: woodplan.zg@gmail.com

Komercijalist: Snježana Maruna  
Komercijalist 2:  
Blagajnik: Saša Šimpraga  
Cjen.razr.: 1  
Izdatno skladište: CZG 11VP ZAGREB Veleprodaja  
Interni broj: 21-3000-001142  
Narudžba:

## Račun 1142-CZG12-300

Usluga najma poslovnog prostora za 05. mj

Rbr	Ident	Naziv	Količina	MJ	Cijena	R. %	PDV %	Vrij. bez PDV-a
1.	UN_000001	Usluga najma	1,00	kom	500,00	0,00	25,00	500,00
			1,00		<b>Ukupno bez PDV-a</b>			<b>500,00</b>
					<b>PDV</b>			<b>125,00</b>
					<b>Za platiti</b>	<b>HRK</b>		<b>625,00</b>

Slovima šestodvadesetpet HRK

POREZNE STOPE	Osnova	PDV	Vrijednost
Usluga na koju se obračunava PDV po stopi 25%	500,00	125,00	625,00
Način plaćanja: Transakcijski račun - Virman	ZKI:		
	JIR:		

Reklamacije na isporučenu robu uvažavamo u roku od 8 dana od datuma isporuke.

Račun izradio:

Kontrolirao:

Potpis ovlaštene osobe:



Kupac/Platitelj:

WOOD PLAN d.o.o. u stečaju  
Savska cesta 84  
HR-10360 SESVETE  
Tel: 01/2000-208  
Fax:  
Por.br.  
OIB: 52011305498



2130000000902

Dat. isporuke: 30.04.2021  
Datum Rn: 30.04.2021  
Datum valute: 30.04.2021  
Mjesto: Lučko

Narudžbenica:  
Tovarni list:  
Odjel: CZG\_Zagreb  
Dostava:  
Zapisnik:

Primatelj:

WOOD PLAN d.o.o. u stečaju  
Savska cesta 84  
HR-10360 SESVETE  
Tel: 01/2000-208  
Fax:  
Por.br.  
OIB: 52011305498

E-mail: woodplan.zg@gmail.com

Komercijalist: Snježana Maruna  
Komercijalist 2:  
Blagajnik: Saša Šimpraga  
Cjen.razr.: 1  
Izdatno skladište: CZG 11VP ZAGREB Veleprodaja  
Interni broj: 21-3000-000902  
Narudžba:

## Račun 902-CZG12-300

Usluga najma poslovnog prostora za 04. mj.

Rbr	Ident	Naziv	Količina	MJ	Cijena	R. %	PDV %	Vrij. bez PDV-a
1.	UN_000001	Usluga najma	1,00	kom	500,00	0,00	25,00	500,00
								1,000
								Ukupno bez PDV-a
								500,00
								PDV
								125,00
								Za platiti HRK
								625,00

Slovima šestodvadesetpet HRK

### POREZNE STOPE

Usluga na koju se obračunava PDV po stopi 25%	Osnova	PDV	Vrijednost
Način plaćanja: Transakcijski račun - Virman	500,00	125,00	625,00
		ZKI:	
		JIR:	

Napomena: Nakon isteka valutnog roka zaračunavamo zateznu kamatu!  
Reklamacije prihvaćamo u roku od 8 dana od datuma isporuke.  
U slučaju povećanja tečaja KN/EUR za više od 2%, obračun će se izvršiti u KN po prodajnom tečaju  
Erste banke za 1 EUR na dan otpreme robe.

Reklamacije na isporučenu robu uvažavamo u roku od 8 dana od datuma isporuke.

Račun izradio:

Kontrolirao:

Potpis ovlaštene osobe:

Kupac/Platitelj:

WOOD PLAN d.o.o. u stečaju  
Savska cesta 84  
HR-10360 SESVETE  
Tel: 01/2000-208  
Fax:  
Por.br.  
OIB: 52011305498



2130000000633

Dat. isporuke: 31.03.2021  
Datum Rn: 31.03.2021  
Datum valute: 31.03.2021  
Mjesto: Lučko

Narudžbenica:  
Tovarni list:  
Odjel: CZG\_Zagreb  
Dostava:  
Zapisnik:

Primalac:

WOOD PLAN d.o.o. u stečaju  
Savska cesta 84  
HR-10360 SESVETE  
Tel: 01/2000-208  
Fax:  
Por.br.  
OIB: 52011305498

E-mail: woodplan.zg@gmail.com

Komercijalist: Snježana Maruna  
Komercijalist 2:  
Biagajnik: Saša Šimpraga  
Cjen.razr.: 1  
Izdavno skladište: CZG 11VP ZAGREB Veleprodaja  
Interni broj: 21-3000-000633  
Narudžba:

## Račun 633-CZG12-300

Usluga najma poslovnog prostora za 02. i 03.mj.

Rbr	Ident	Naziv	Količina	MJ	Cijena	R. %	PDV %	Vrij. bez PDV-a
1.	UN_000001	Usluga najma	1,00	kom	500,00	0,00	25,00	500,00
		Usluga najma poslovnog prostora za 02. mj.						
2.	UN_000001	Usluga najma	1,00	kom	500,00	0,00	25,00	500,00
		Usluga najma poslovnog prostora za 03. mj.						
			2,00		<b>Ukupno bez PDV-a</b>			<b>1.000,00</b>
					<b>PDV</b>			<b>250,00</b>
					<b>Za platiti</b>	<b>HRK</b>		<b>1.250,00</b>

Slovima tisućudvjestopedeset HRK

POREZNE STOPE	Osnova	PDV	Vrijednost
Usluga na koju se obračunava PDV po stopi 25%	1.000,00	250,00	1.250,00

Način plaćanja: Transakcijski račun - Virman

ZKI:

JIR:

Napomena: Nakon isteka valutnog roka zaračunavamo zateznu kamatu!  
Reklamacije prihvaćamo u roku od 8 dana od datuma isporuke.  
U slučaju povećanja tečaja KN/EUR za više od 2%, obračun će se izvršiti u KN po prodajnom tečaju  
Erste banke za 1 EUR na dan otpreme robe.

Reklamacije na isporučenu robu uvažavamo u roku od 8 dana od datuma isporuke.

Račun izradio:

Kontrolirao:

Potpis ovlaštene osobe:



OBRAZAC 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: St-2650/2018

Dužnik: WOOD PLAN d.o.o.u stečaju, OIB: 52011305498, Sesvete, Savska cesta 84

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD prosina 2020. DO veljače 2021.

Kako je stečajna upraviteljica izvijestila u prethodnim izvješćima prilikom prvog oglašavanja nije prikupljena niti jedna ponuda. Prilikom drugog oglašavanja također nije prikupljena niti jedna ponuda.

Prilikom trećeg oglašavanja prodana je Kutna pila dvoglava kupcu Jasen d.o.o., Bjelovar.

Prilikom četvrtog oglašavanja prodan je automobil marke VOLKSWAGEN SCIROCCO 1.4 TSI COUPE, Blanjalica četverostrana/ Sicar – Prima 5 i Formatna pila / Griggio C 45. U ured javnog bilježnika pristigle su i dvije valjane ponude za Viličar plinski / YALE GLP 30, ali do uplate razlike kupoprodajne cijena povoljnijeg ponuđača ATLAS MR d.o.o. nije došlo budući se viličar nije nalazio u prostorijama zakupnika, o čemu je stečajna upraviteljica podneskom obavijestila sud i zatražila da se u smislu članka 216, stavka 3 SZ (NN 71/15, 104/17) pozove zakonski zastupnik zakupca Zoran Klapšec, OIB:39213562690 na očitovanje.

S obzirom na gore navedeno i činjenicu da zakupnik SCHOBBER GRUPA d.o.o., zastupan po direktoru Zoranu Klapšecu nije plaćao zakupninu, stečajna upraviteljica je dana 31.01.2021. godine raskinula ugovor o zakupu u odnosu na preostale pokretnine nakon prodaje.

Dana 01. veljače 2021. stečajna upraviteljica je sklopila ugovor o zakupu dijela poslovnog prostora s CONTY PLUS d.o.o. za mjesečnu zakupninu od 500,00 kn + PDV.

Dana 05.02.2021. stečajna upraviteljica je izmjestila dio strojeva iz posjeda zakupnika SCHOBBER GRUPA d.o.o s lokacije Prigorska 5, Soblinec, te ih prebacila na adresu zakupodavca CONTY PLUS d.o.o., Sesvete Ljudevita Posavskog 8.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

Trenutno stanje na računu stečajnog dužnika iznosi 122.420,90 kn.

U nastavku stečajna upraviteljica daje pregled prometa po računu stečajnog dužnika:

RED.BR.	UPLATITELJ	PRIMATELJ	UPLAĆENO	ISPLAĆENO
1.	SCHOBER GRUPA d.o.o.-zakupnina		4.875,00	
2.		ADDIKO BANK d.d. - naknada		434,10
3.		FINA - naknada za očevidnik		100,00
4.		MIRJANA TRKMAN PAJIĆ-JAVNI BILJEŽNIK		1.435,00
5.		ANTONIO MAMIĆ-USLUGA NAJMA PARKIRNOG MJESTA		1.800,00
6.	SILVIO USLUGE j.d.o.o.-jamčevina		5.830,00	
7.	JASEN d.o.o.- jamčevina		1.491,00	
8.	JASEN d.o.o.- uplata razlike kupoprodajne cijene		13.419,00	
9.	HUDEK ZAGREB D.O.O.-jamčevina		5.643,00	
10.	PERSHING D.O.O.-jamčevina		3.355,00	
11.	LUKADA d.o.o.-jamčevina		4.040,00	
12.	ATLAS MR d.o.o.-jamčevina		3.900,00	
13.	ŠČUKANEC OBRT-jamčevina		4.034,70	
14.	LOVRINI VINOGRADI d.o.o.- jamčevina		3.684,75	
15.	ŠČUKANEC OBRT-uplata razlike kupoprodajne cijene		39.490,30	
16.	LUKADA d.o.o.- povrat jamčevine			4.040,00
17.	LOVRINI VINOGRADI d.o.o.- povrat jamčevine			3.684,75
18.	HUDEK ZAGREB D.O.O.- uplata razlike kupoprodajne cijene		13.957,00	
19.	PERSHING D.O.O.- uplata razlike kupoprodajne cijene		30.195,00	
<b>UKUPNO</b>			<b>133.914,75</b>	<b>11.493,85</b>
<b>STANJE NA RAČUNU</b>				<b>122.420,90</b>

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Ovisno o razvoju događaja u odnosu na gore navedeno, stečajna upraviteljica će u skladu s odlukom skupštine vjerovnika, zatražiti zakazivanje nove skupštine vjerovnika radi izmjene odluke o načinu i uvjetima unovčenja preostale imovine, budući je četvrti put izvršeno oglašavanje.

U Zagrebu, 08.02.2021.

Stečajni upravitelj:

**MIRJANA**  
**VIDUKA**  
**VARENINA**

Digitalno potpisao:  
MIRJANA VIDUKA  
VARENINA  
Datum: 2021.02.08  
10:56:23 +01'00'